



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO RESIDENCIAL VALE FLORIDO REALIZADA EM 19 DE MARÇO DE 2015.

Ata da Assembléia Geral Ordinária da Associação de Moradores do Residencial Vale Florido, realizada no dia 19 de Março de 2015 às 19h30 em segunda chamada, conforme edital de publicação publicado no Jornal da Cidade na Edição de 12 de Março de 2015, em conformidade ao estatuto da Associação em seu artigo 15º, parágrafos 1º, 2º e 3º, com a presença de 40 Condôminos, conforme lista de presenças em anexo. O Presidente da Associação, Sr. Fausto Dias assumiu a palavra, agradeceu a presença de todos e convidou alguns dos presentes para presidir a mesa. A Sra. Karine, do Lote F-03 aceitou o convite e antes de iniciar, convidou a mim, Rodrigo Moreto Representante da Administradora Totus Condomínios e Serviços, para secretariar a mesa. Foi distribuído o edital de convocação datado de 06 de Março de 2015, a todos os condôminos residentes no condomínio via protocolo e via postal aos condôminos não residentes, do qual constava a seguinte ordem do dia:

- 1. Prestação de contas do ano de 2014;**
- 2. Orçamentos de Despesas / Receitas 2015;**
- 3.Redução de percentual arrecadado para Fundo de Reserva;**
- 4. Reajuste de Taxa Associativa.**

Dando início aos trabalhos:

PRIMEIRO ITEM: Prestação de contas do ano de 2014;

Sr. Fausto assumiu a palavra explicando que os balancetes foram conferidos mensalmente e estão à disposição de todos, foi distribuída uma planilha com todas as despesas e receitas do 4º trimestre de 2014. Após ampla manifestação e discussão sobre o assunto e todas as dúvidas serem esclarecidas foi colocado em votação e as contas foram aprovadas por unanimidade.

SEGUNDO ITEM: Orçamentos de Despesas / Receitas 2015;

Assumiu a palavra o atual Tesoureiro Sr. José Manuel Bulcão Pereira que distribuiu a todos uma planilha com as despesas e receitas do período. Informou aos presentes os valores em caixa e em fundo de reserva e não havendo nenhum questionamento, colocado em votação e as contas foram aprovadas por unanimidade.

TERCEIRO ITEM: Redução de percentual arrecadado para Fundo de Reserva;


Dando sequência, novamente com a palavra o Sr. Fausto explicou sobre o fundo de reserva, que hoje é cobrado 10% da taxa associativa e que o valor acumulado está em aproximadamente R\$80.000,00 valor suficiente para atender os casos emergenciais, a proposta é que esse valor fique fixo em R\$15,00 mensais, colocada em votação, a proposta foi aprovada por unanimidade.

QUARTO ITEM: Reajuste de Taxa Associativa;

Novamente com a palavra o Sr. Fausto que explicou sobre os reajustes com folha de pagamento dos funcionários, e as despesas mensais que aumentaram (conta de luz, telefone, manutenção caixa de água etc.), argumentou que a receita não está sendo suficiente para cobrir as despesas, e para tanto a taxa associativa deverá passar para R\$165,00, colocada em votação, a proposta foi aprovada pela maioria dos presentes.

Deixada a palavra livre e nada mais havendo para tratar, a assembléia foi encerrada, dela se lavrando a ata que será assinada pela Presidente da mesa, Sra. Karine Cristiane da Silva Andrade e por mim, Rodrigo Moreto na qualidade de Secretário.

Bauru, 19 de Março de 2015.


Karine Cristiane da Silva Andrade
Presidente


Rodrigo Moreto
Secretário



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO RESIDENCIAL VALE FLORIDO REALIZADA EM 29 DE SETEMBRO DE 2015.

Ata da Assembléia Geral Ordinária da Associação de Moradores do Residencial Vale Florido, realizada no dia 29 de Setembro de 2015 às 19h15 em segunda chamada, conforme edital de publicação publicado no Jornal da Cidade na Edição de 29 de Agosto de 2015, em conformidade ao Estatuto da Associação em seu artigo 15º, parágrafos 1º, 2º e 3º, com a presença de 84 Condôminos, conforme lista de presenças em anexo. O Presidente da Associação, Sr. Fausto Dias, Presidente da mesa, agradeceu a presença de todos e convidou a mim, Fernanda de Castro Amalfi Sicchi, para secretariar os trabalhos. Foi distribuído o Edital de Convocação datado de 25 de Agosto de 2015, a todos os Condôminos residentes na Associação via protocolo e via postal aos condôminos não residentes, do qual constava a seguinte ordem do dia:

- 1. Apresentação de contas para aprovação do período de Janeiro/2015 à Agosto/2015;**
- 2. Eleição de Conselho Administrativo e Fiscal: Presidente, Vice-Presidente, Secretário, Tesoureiro, Vogal e Conselho Fiscal: Três membros efetivos e Três Suplentes.**

Dando início aos trabalhos, o Presidente iniciou:

PRIMEIRO ITEM: Apresentação de contas para aprovação do período de Janeiro/2015 à Agosto/2015. O Senhor Presidente assumiu a palavra explicando que os balancetes estavam à disposição de todos, além de serem conferidos e assinados mensalmente pelos membros do Conselho, dando um parecer favorável à aprovação. Foi distribuída uma planilha com todas as despesas e receitas do período citado acima e após ampla manifestação e discussão sobre o assunto e todas as dúvidas serem esclarecidas foi colocado em votação e as contas foram aprovadas por unanimidade.

SEGUNDO ITEM: Eleição de Conselho Administrativo e Fiscal: Presidente, Vice-Presidente, Secretário, Tesoureiro, Vogal e Conselho Fiscal: Três membros efetivos e Três Suplentes. Em virtude do término do mandato da Diretoria atual, o Sr. Presidente deu início ao pleito eletivo mediante cédula de votação.

Após a contagem dos votos presenciado por todos e fiscalizado pelo sr. Tiago Franzolin Soares e sra. Karine Cristiane da Silva Andrade, foi apresentado o resultado dos presentes votantes, sendo 37 (trinta e sete) votos a favor da Chapa "Um bom lugar para todos", 18 (dezoito) votos contrários e uma abstenção ficando assim composta a Diretoria da Associação: **Presidente:** Euler Wilian de Assis; **Vice-Presidente:** Marily de Souza Nakayama; **Tesoureiro:** José Manuel Bulcão Pereira; **Secretário:** Haroldo José Vila Real dos Santos; **Conselheira Vogal:** Priscilla R. S. Demétrio; **Conselheiro Fiscal:** Luiz Roberto A. Meireles, Carlos Roberto R. Sanches, Rochelle G. Carnacini; **Conselheiro Suplente:** Fernanda de Castro A. Sicci., Roberto Claudio da Silva e Mário Cardoso Filho. Este mandato tem a duração de 2 (dois) anos, tendo **início em 26.10.2015 e término em 25.10.2017.** As movimentações bancárias serão realizadas pelo Presidente em conjunto com a Vice-Presidente e em suas ausências e/ou impedimentos pelo Tesoureiro. Antes da votação, o Sr. Luiz Correa de Melo, pediu à palavra e informou a todos que a chapa atual não lhe deu poder de resposta mediante a impugnação da chapa "transparência", onde ele era o candidato a Presidência, o senhor Fausto explicou que a chapa foi impugnada de acordo com o Capítulo VII, seção I, artigo 45, parágrafo IV.

Ao final da votação, o Senhor Luiz Correa de Melo, não gostando do resultado da mesma, pediu novamente a palavra para dizer que irá entrar na justiça.

dx d



O Presidente eleito se apresentou e informou que as metas e objetivo de sua gestão seria buscar formas sérias para transformar e melhorar o Residencial Vale Florido, além de cumprir com rigor o papel de Presidente desta Associação e supervisionar, convocar, representar e participar com todo amor e dedicação de tudo que lhe for determinado. Informou também que criará uma comissão de moradores onde os mesmos irão trabalhar em prol do Residencial. Pediu aos moradores para que deixem suas sugestões na portaria e agradeceu a confiança e a presença de todos. Nada mais a ser comentada, a Assembleia foi encerrada, dela se lavrando a presente ata que será assinada pelo Presidente, Sr. Fausto Dias e por mim, Fernanda de Castro Amalfi Sicchi.

Piratininga, 29 de Setembro de 2015.

Fausto Dias
Presidente

Fernanda de Castro Amalfi Sicchi.
Secretária