

Abril/2013

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO RESIDENCIAL VALE FLORIDO REALIZADA NO DIA 28.04.2013**

Cópia da ata da Assembléia Geral Ordinária da Associação de Moradores do Residencial Vale Florido, realizada aos vinte e oito dias de Abril de 2013 conforme Edital de Publicação no Jornal Bom Dia, cidade de Bauru/SP, no dia 14.04.2013 e em conformidade ao Estatuto da Associação em seu artigo 15, parágrafos 1º, 2º e 3º. Estando eu, Janaina Teixeira Marciano, representante da administradora NP Full Service, presente às 18 horas em primeira chamada e não havendo quorum suficiente, deu-se início em segunda chamada às 18h15, no Quiosque do Residencial Vale Florido, sito a Rodovia Elias Miguel Maluf, km. 3,5 em Piratininga/ SP. A Presidente da Associação, Sra. Maria Inês Rossi de Souza Lima, proprietária do lote I-06, convidou algum dos associados para o cargo de Presidente da Assembléia, sendo o convite aceito pelo Sr. Daniel Mateus Bochini, proprietário do lote G-3, que me convidou para secretariar a reunião. Sendo aceitos por todos os associados o edital e iniciaram-se os assuntos do dia.

1. Prestação de contas de janeiro a dezembro de 2012.

Foram distribuídas fotocópias do Demonstrativo de Receitas e Despesas 2012 - Contas, elaborada pela Presidente da Associação, Sra. Maria Inês, e demais membros da administração, a fim de detalhar as contas a todos os presentes. A Sra. Maria Inês discorreu sobre todas as despesas e receitas do demonstrativo, esclarecendo aos presentes que os recursos financeiros foram administrados de forma adequada, o que promoveu uma reserva financeira no importe total de R\$ 61.918,26, assim especificado: R\$ 33.817,97 em conta corrente, R\$ 23.869,07 em Fundo de Reserva e R\$ 4.231,22 em aplicação de CDB, como reserva já para o pagamento do 13º salário de 2013; salientou que o equilíbrio entre receita e despesa, além dos acordos feitos entre a Administradora da Associação e os inadimplentes, contribuíram para o resultado apresentado. A Sra. Maria Inês também explanou que o fluxo de caixa é analisado antes de qualquer decisão. Após algumas conversações, as contas foram colocadas em votação e aprovadas por unanimidade. Também foi entregue pela Presidente, um relatório mencionando detalhadamente as despesas com as benfeitorias realizadas ao longo do ano de 2012, tais como: troca das cancelas; reforma total do parquinho; colméia de correspondências para a portaria; instalação do alambrado da área institucional; redutores de velocidade; reforma e iluminação do campinho de futebol, recuperação do alambrado na parte mais antiga do residencial e outras. A Sra. Maria Inês pediu a colaboração dos moradores, pois, existem situações que precisam ser resolvidas conforme a rotina administrativa da Diretoria, como por exemplo, tapa buracos: é de responsabilidade da Prefeitura de Piratininga, porém, como esta não tem condições a Associação faz os reparos, todavia, fica inviável em função do alto custo, contratar o prestador de serviço para tapar poucos buracos, é necessário ter uma certa quantidade para o custo ser reduzido; quando ocorre um defeito na bomba d'água esse reparo é feito imediatamente e por essa razão, às vezes, ocorre a falta de água e não há tempo hábil para avisar a todos; a fiscalização de obras não é de responsabilidade da Diretoria, mesmo porque esta não tem capacidade técnica para isto, como é de conhecimento de todos, existe o Estatuto e o Regulamento Interno e a Diretoria pede para que todos sigam às normas contidas nestes documentos, cabe ao poder público acompanhar as obras porque se trata de Lei Municipal e a administração tem levado ao conhecimento da secretaria de obras todas as irregularidades identificadas, tais como recuo lateral, frontal, fossas fora do perímetro do terreno, e outras.



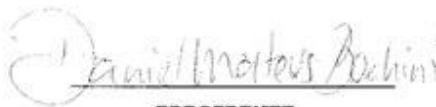
**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO RESIDENCIAL VALE FLORIDO REALIZADA NO DIA 28.04.2013**

2. Ratificação sobre remuneração para cargo administrativo para 2013;

A Sra. Maria Inês explanou que no ano passado foi contratada uma funcionária para auxiliar a Diretoria com a função de secretária e administração geral do residencial, mas não houve o retorno esperado. Sendo assim, a Vice-Presidente, Sra. Eneida, assumiu essa função e passou a ser remunerada mensalmente em R\$ 800,00, remuneração esta que inclusive tem o objetivo de compensar/reembolsar eventuais despesas que ela assume utilizando seu veículo particular, energia elétrica, telefones pessoais a serviços da associação e dos seus associados.

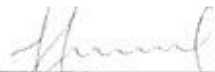
3. Deliberações sobre aprovação de orçamento e rateio para concluir alambrado na parte superior do residencial (Vale Florido II) - divisa com residencial Flamboyant.

Foi apresentado o orçamento do mesmo prestador de serviço que colocou o alambrado no Vale Florido I, porque apresentou melhor custo benefício. O valor corresponde à instalação de 300 metros lineares totalizando R\$ 16.800,00 (contando com a margem de risco apontada pela inadimplência que gira em torno de 11,95%), rateado apenas entre os proprietários, do Vale Florido II, em 03 parcelas de R\$ 40,00, que serão cobradas junto da taxa condominial, com início em junho de 2013. Havendo redução na metragem linear aprovada em Assembléia, o valor será deduzido da última parcela, na mesma proporção da redução do custo total estimado em R\$ 16.800,00. Após algumas conversações, o orçamento foi colocado em votação e aprovado por unanimidade. Nada mais havendo para tratar, deu-se por encerrada a presente reunião às 20h.30, tendo sido lavrada a presente ata, que vai assinada pelo Presidente, Sr. Daniel Mateus Bochini, e por mim, Janaina Teixeira Marciano, Secretária. Declaramos que a presente ata é cópia autêntica e fiel da transcrita no Livro de Atas nº 01.



PRESIDENTE

3º T CONFERE



SECRETÁRIA

3º T CONFERE

**3º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE BAURI-SP**
DESADES MARIO CASTRO - Tabelião www.33080.com.br
Praça Rodrigues de Almeida, 4-28 • CEP 17010-240 • Bauri-SP • Tel. N°s: 14-3235-8999 / 14-3235-8999

DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE

Reconhecido por SEMELHANÇA em doc. sem valor econômico, a firma de:
(18007705) JANAINA TEIXEIRA MARCIANO, (136500) DANIEL MATEUS BOCHINI

Em Testemunho _____ da verdade,
BAURI, 21 de Maio de 2013 ANA CLAUDIA NEUMAN FARIAS - Escrevente
Preço Unitário: R\$ 4,25 - Total R\$8,50 - Custos por Verba,
QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADA INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE



RETIFICAÇÃO DA ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO RESIDENCIAL VALE FLORIDO REALIZADA NO DIA 14.10.2013

Retificação da ata da Assembleia Geral Ordinária, da Associação de Moradores do Residencial Vale Florido, realizada aos quatorze dias de outubro de 2013, com início às 19:15 horas, em 2ª convocação, no quiosque do Residencial Vale Florido de Piratininga-SP. Retifica-se para constar que a Assembleia ocorreu às 19:15 horas, e não como erroneamente constou da ata. Retifica-se para constar que a eleição ocorreu pelo sistema de aclamação, em atendimento ao artigo 48 do Estatuto Vigente. A presente retificação vai assinada pelo Presidente, Sr. Eliel Oioli Pacheco Junior, e por mim, Renata Oga, Secretária. Declaro que a presente retificação da ata é cópia autêntica e fiel da transcrita no Livro de Atas nº 01. Piratininga, 31 de março de 2014.


PRESIDENTE




SECRETÁRIA



3º TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE BAURU-SP
www.3to.tabela.com.br
DEMADES MARIO CASTRO - Tabelião
Praça Rodrigues de Almeida 4-28 • CEP 17015-240 • Bauru SP • Tel. Nossas 14-3235-8799 / Prot. 14-3235-8999

DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM SELQ DE AUTENTICIDADE

Reconheço por SEMELHANÇA em doc. sem valor econômico, a firma de:
(60042366) ELIEL OTOLI PACHECO JUNIOR, (113170) RENATA OGA DA
SILVA

Em Testemunho
BAURU, 04 de Junho de 2014 MARCELO SENA DE NOROES - ESCRIVENTE

QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADA INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE



Oficial Reg. Civil P. Jurídica de Piratininga
CNPJ: 50.828.862/0001-85
Documento apresentado para registro, protocolado em
22/08/2014 sob nº: 000680 e averbado em 30/09/2014 sob nº
Mf. 0000 - AV. 21 R. 131 de 30/09/2014



Tab.+Mc.	Estado	Ipsop	Trib. Just.	Reg. Civil	Condução	Total
31,47	8,94	6,82	1,65	1,65	0,00	50,33