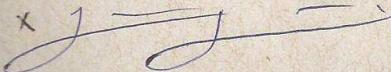
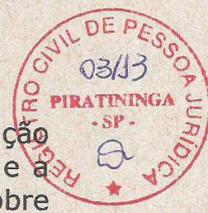


ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE FLORIDO

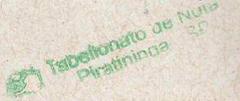


Aos 16 (dezesesseis) dias do mês de abril do ano de 2008 (dois mil e oito), reunidos em segunda chamada as 19:30 h, na sede da Associação, sito a Rod. Intermunicipal Elias Miguel Maluf, km 3,5, Piratininga - SP, procedeu-se à Assembléia Geral Ordinária da Associação dos Moradores do Residencial Vale Florido. Constituída a mesa, o Sr. Marcos Valério Carvalho, Presidente da Associação agradeceu a presença de todos e deu como instalada a assembléia iniciando os trabalhos e procedendo a leitura do anúncio da convocação, conforme comunicado enviado a todos através de carta, edital afixado na entrada e saída do loteamento e publicado no Jornal da Cidade, da cidade de Bauru, no dia 01/04/2008. Segue abaixo relação de associados presentes, sendo assim devidamente assinada a lista de presença: Andréa Xavier dos Santos, Andressa Domingos, Genésio Marlos Coelho, Luiz Roberto Alves Meireles, Marcos Teures de Oliveira (e sua esposa a Sra. Eneida Miranda Thomazine), Marcos Valério Carvalho, Mario Cardoso Filho, Vagner Pereira de Abreu, Claudia Campos Coelho, Luiza Maria Abrão Gonçalves, Wesley Roberto Hernandez e Tiago Franzolin Soares como associado e representando as empresas MC Vaquero Empreendimentos Imobiliários e Santa Alzira Negócios Imobiliários Ltda. conforme procurações. A convocação continha os seguintes itens em sua pauta: 1. Exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras e demais documentos referentes ao exercício social de 01/10/2007 até 31/12/2007; 2. Apresentação e aprovação de orçamento 2008 e novo valor da contribuição mensal; 3. Discussão e posicionamento sobre permissão (ou não) de trabalhos e trabalhadores nas obras no loteamento nos finais de semana e feriados; 4. Deliberação de outros assuntos sociais. O Sr. Presidente passou a palavra ao Sr. Tiago Franzolin Soares, o qual apresentou detalhadamente aos presentes, o balanço do período de 01/10/2007 até 31/12/2007, assim como um resumo de todas receitas e despesas do exercício de 2007, o Sr. Luiz Roberto Alves Meireles e o Sr. Genésio Marlos Coelho solicitaram algumas explicações em alguns itens, tais como despesas com terceiros e tarifas públicas, os quais foram explicados e entendidos pelos mesmos. Após algumas explanações, o balanço e o demonstrativo das contas do exercício de 2007 foram aprovados por unanimidade. Em seguida foi apresentada uma previsão orçamentária para o exercício de 2008, propondo um novo valor para a contribuição mensal da Associação, os valores das receitas e despesas mensais foram explicados e discutidos e chegou-se a um consenso da necessidade do aumento desta contribuição mensal. Foi colocado em votação um valor para contribuição e após opiniões e explicações, foi aprovado por unanimidade o valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) por lote, mais o valor da despesa do recebimento do boleto, a partir do vencimento do dia 30/05/2008. Foi explicado

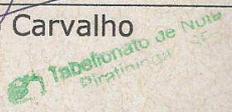
X  
X



aos presentes que os empreendedores contribuem com a Associação assumindo o valor do déficit mensal ocorrido (quando ocorrido), e a manutenção do residencial. Em seguida o assunto discutido foi sobre a proibição de trabalhos em obras nos finais de semana e feriados, foi colocado o assunto para discussão e em primeiro momento o Sr. Tiago Franzolin Soares explanou o assunto, em seguida o Sr. Marcos Valério Carvalho, Sra Luiza Maria Abrão Gonçalves, o Sr. Luiz Roberto Alves Meireles, Sr. Genésio Marlos Coelho e Sra Andressa Domingos, deram suas opiniões sobre o assunto e foi definido que, fica proibido a execução de trabalhos nas obras do loteamento aos finais de semana (sábado e domingo) e feriados (municipal, estadual e federal) a partir do dia 01/05/2008, sendo permitido somente trabalhos de manutenção em jardins, piscina e faxina nas casas, além de serviços de emergências, como reparos, no caso de pane elétrica, vazamento de água e destelhamento. Em dias normais o horário permitido é das 7:00 horas até as 18:00 horas. Após discussão de todos assuntos contidos na convocação, a assembléia foi aberta a discussão de assuntos gerais. O Sr. Luiz Roberto Alves Meireles comentou sobre a instalação de telefone em sua residencia, o Sr. Wesley Roberto Hernandez explicou que está acompanhando junto a empresa que opera naquela região (Telefônica) a resolução do caso. O Sr. Luiz Roberto Alves Meireles comentou ainda sobre uma possível cobrança da Associação de acordo com o metro quadrado de cada lote, assim a pessoa que tem maior paga um valor maior de mensalidade, o Sr. Tiago Franzolin Soares comentou que esse assunto poderia ser discutido em uma outra oportunidade. Após definidos e encerrados todos os assuntos, chegando ao final da reunião, após novo agradecimento aos presentes e não havendo mais assunto a tratar no momento, procedeu-se o encerramento, dos quais, para constar, lavrei a presente ata que, lida e achada conforme, vai assinada por Marcos Valério Carvalho (presidente), e por Luiza Maria Abrão Gonçalves (secretária).



X Marcos Valério Carvalho
Presidente



X Luiza M. Abrão Gonçalves
Luiza Maria Abrão Gonçalves
Secretária



Tabela nº 077466001753 - SP
Rua ...
CEP 17490-000 - Fone/Fax: (14) 3265-1751
reconheço (s) (s) (s) (s) (s) por semelhança de
Marcos Valério
Carvalho e Luiza
Maria Abrão Gon-
çalves
Dout. Piratininga - SP 30/05/2008
 Ricardo Campos Bueno - Tabelião
 Paulo Eduardo Pereira Conde - Substituto
 Jeferson Ari Timacchi Rizzo - Escrevente
Valor recebido por firma: R\$ 2,75
Válido somente com selo de autenticação
Recolhido pela guia nº 27/2008